

ماده ۱_ طرفین قرارداد

موجر: فرزند: شماره شناسنامه: صادره از: متولد: به نشانی:

مستاجر: فرزند: شماره شناسنامه: صادره از: متولد: به نشانی:

نشانی منزل مستاجر:

نشانی محل کار:

تلفن:

تلفن:

تبصره_ محل اقامت قانونی طرفین و نشانی آنان به شرح مندرج در این ماده می باشد و تا زمانیکه هر یک از طرفین تغییر نشانی خود را به طرف دیگر اطلاع ندهد کلیه مکاتبات عادی و رسمی به نشانی مندرج در این ماده ارسال و ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۲_ مشخصات مورد اجاره:

یکدستگاه اتومبیل: مدل: به رنگ: شماره شهرداری: شماره موتور: شماره شاسی: همراه با کلیه لوازم تجهیزات متعلقات و ملحقات مربوط.

ماده ۳_ مالکیت مورد اجاره:

مورد اجاره موضوع ماده ۲ در مالکیت اختصاصی و انحصاری موجر قرار دارد و از هر حیث صحیح و سالم بوده و آماده بهره برداری می باشد که به موجب این قرارداد در تهران تحویل مستاجر گردیده است.

اتومبیل فوق صحیح و سالم همانطور که به رویت مستاجر رسیده است در مورخه در ساعت به (آقای/خانم) تحویل داده شد و از این به بعد هرگونه خلاف قانونی و یا عرفی و کلیه هزینه های اتومبیل فوق به عهده مستاجر می باشد.

ماده ۴_ مدت اجاره:

مدت اجاره موضوع ماده ۲ ماه می باشد که از تاریخ شروع و در تاریخ خاتمه می یابد.

ماده ۵_ مبلغ اجاره و نحوه پرداخت آن:

مال الاجاره به مبلغ برای تمام مدت اجاره می باشد که مستاجر متعهد است به ترتیب آتی به موجر پرداخت نماید.

۱_ پرداخت تعداد اقساط ماهیانه هر ماه به مبلغ ریال که از یک ماه بعد از قرارداد از مستاجر دریافت می گردد.

۲_ بدین طریق که مبلغ قید شده در ماده ۴ قرارداد ظرف مدت ماه به صورت اقساط ماهیانه هر ماه طی یک فقره چک به مبلغ ریال به موجر پرداخت گردد در صورت عدم امکان تسلیم تمام چک ها از سوی مستاجر تعداد فقره چک هر

کدام به مبلغ اخذ و الباقی طی یک فقره چک به مبلغ ریال دریافت می گردد که پس از سر رسید و وصول چک های مذکور تعداد چک های باقی مانده از مستاجر اخذ و به همین ترتیب مبلغ چک الباقی اقساط تقلیل می یابد.

تبصره ۱_ مستاجر متعهد می شود اقساط مال الاجاره را در تاریخ های مقرر پرداخت نماید و یا اگر اقساط بوسیله چک اداء گردیده است چک ها در مواعد مندرج در متن هر چک دارای وجه در بانک محال علیه بوده و بدون مشکل و ایرادی قابل وصول باشد.

تبصره ۲_ مستاجر پذیرفت اگر نسبت به پرداخت اقساط خود اقدام ننماید و یا حتی یک فقره از چک ها از ناحیه بانک محال علیه منجر به صدور گواهی عدم امکان پرداخت شود موجر بتواند یا معامله را فسخ نماید که در این صورت مستاجر مکلف به

تحویل مورد معامله به موجر بوده و از این پس مورد معامله در نزد مستاجر بصورت امانت می باشد و موجر محق است در صورت استنکاف مستاجر از تحویل خودرو نسبت به استرداد مورد معامله طرح دعوی کیفری خیانت در امانت مطرح نماید و

نیز مستاجر مستحق دریافت مبالغ پرداختی پس از کسر ۵٪ مبالغ فوق بعنوان خسارت می باشد و بیش از این هیچگونه حقی ندارد و حق هر گونه اعتراضی را در این مورد از خود سلب نمود یا در صورتیکه موجر مایل به بقا معامله باشد بتواند نسبت

به محاسبه زیان دیرکرد به ماخذ ۵٪ در ماه و وصول آن از تاریخ مندرج در متن تا زمان وصول اقدام نماید و موجر در انتخاب و اعمال هر یک از این دو طریق کاملاً مختار است و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را در این مورد از سلب و ساقط نمود.

ماده ۵_ موارد فسخ قرارداد:

۱_ در صورتیکه که مستاجر تمام یا قسمتی از حقوق ناشی از این قرارداد را به هر شکل و صورتی به دیگری واگذار نماید و یا هر یک از مفاد قرارداد را به تشخیص موجر اجرا ننماید موجر حق خواهد داشت قرار داد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

۲_ در صورتیکه مستاجر یکی از اقساط مال الاجاره را در سر رسید مقرر پرداخت ننماید و یا از بیمه نمودن مورد اجاره طبق شرایط مندرج در ماده ۶ این قرارداد خودداری نماید موجر می تواند هفت روز پس از آنکه اخطار کتبی و یا نامه

سفارشی موجر در مورد اعلام عدم پرداخت قسط معوقه و یا عدم بیمه نمودن مورد اجاره به مستاجر ابلاغ گردد این قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید و مستاجر حق هیچ گونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.

۳_ در صورتی که به هر علت قرارداد اجاره طبق بند ۵_ ۱ یا ۲ فسخ شود مستاجر مکلف است مورد اجاره را طبق شرایط مندرج در ماده ۹ این قرارداد به موجر تحویل نماید در صورت عدم استرداد مورد اجاره به موجر یا تخلف مستاجر از

هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد به تشخیص موجر بد امانی مستاجر تبدیل به ید غاصبانه می شود و مستاجر متصرف

عدوان شناخته خواهد شد. در این صورت موجر حق خواهد داشت از طریق مراجع قضایی و انتظامی نسبت به استرداد و متوقف نمودن مورد اجاره اقدام نماید. مستاجر حق هر گونه ادعایی را در این مورد از خود سلب می نماید.

۳_۵ در صورت فسخ قرارداد (به جز موارد مندرج در تبصره ۱ و ۲ ماده ۴) مستاجر هیچگونه حقی بر مبالغ پرداخت شده اجاره نداشته و مبالغ مذکور مال الاجاره ایام تصرف محسوب می گردد.

ماده ۶_ بیمه مورد اجاره:

۱_۶_۱ مستاجر ملزم و متعهد می شود خساراتی را که به هر دلیل از جمله موارد غیر ارادی و فورس ماژور به مورد اجاره و به اشخاص ثالث در ارتباط با مورد اجاره وارد آید جبران نماید.

۲_۶_۲ مستاجر موظف است در تمام مدت اجاره مورد اجاره را در مقابل خطرات بیمه پذیر نزد یکی از شرکت های بیمه ایران بیمه نماید.

۳_۶_۳ مستاجر مکلف است از شرکت های بیمه بخواهد که نکات مندرج در ذیل را با رعایت مقررات و ضوابط بیمه در بیمه نامه درج نماید.

۱_۳_۶ مالک مورد اجاره و ذینفع بیمه نامه موجر است.

۲_۳_۶ پرداخت خسارت فقط در وجه موجر انجام گردد و به نماینده موجر تسلیم شود.

۴_۶_۴ مستاجر موظف است هر حادثه مهم را که می تواند منجر به خسارتی گردد و یا منجر به خسارتی گردیده است ضمن اطلاع به شرکت بیمه (بیمه گر) حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ وقوع حادثه به موجر اطلاع دهد.

۵_۶_۵ خسارت پرداخت شده به موجر (موضوع بند (۳_۳_۶)) از طرف شرکت بیمه (بیمه گر) پس از رسیدگی به وضعیت بدهی مستاجر و حصول اطمینان از وصول کلیه مطالبات به مستاجر پرداخت می شود.

ماده ۷_ تملک مورد اجاره و انتقال قطعی:

۱_۷_۱ در صورت تحقق کلیه شرایط مندرج در این قرارداد و انجام کلیه تعهدات مستاجر انتقال مالکیت پس از وصول آخرین قسط صورت خواهد گرفت. با این توضیح که پرداخت هزینه تنظیم سند موصوف (اعم از وکالتی یا قطعی) در خاتمه قرارداد به عهده مستاجر می باشد.

۲_۷_۲ در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط اجاره در سررسید مقرر و تخلف از هر یک از مفاد این قرارداد به شخص موجر حق خواهد داشت از تملیک مورد اجاره به مستاجر خودداری نماید.

ماده ۸_ استفاده و نگهداری مورد اجاره:

۱_۸_۱ مستاجر متعهد است برای بهتر استفاده کردن از مورد اجاره به موقع کلیه تعمیرات سرویس های لازم و سایر حفاظت های مربوط که عرفاً ضروری می باشد را به هزینه خود انجام دهد و کلیه موازین قانونی در مورد حفاظت فنی مورد اجاره را رعایت کند

۲_۸_۲ مستاجر حق ندارد بدون موافقت موجر هیچگونه تغییری در مورد اجاره بعمل آورد. کلیه قطعات یدکی و لوازمی که در مدت اجاره بر مورد اجاره اضافه یا نصب شود بدون آنکه مستاجر حق مطالبه وجه آن را داشته باشد جز لاینفک مورد اجاره محسوب می گردد و متعلق به موجر است.

۳_۸_۳ در صورتی که بکار انداختن بهره برداری و استفاده از مورد اجاره مستلزم کسب اجازه یا صدور گواهینامه یا پروانه مخصوص از طرف مقامات رسمی کشور باشد. مستاجر متعهد و ملزم به مطالبه وجه آن را داشته باشد جز لاینفک مورد اجاره محسوب می گردد و متعلق به موجر است.

۴_۸_۴ موجر یا نماینده موجر می تواند در تمام مدت اجاره و هر زمان که اراده نماید مورد اجاره را کنترل و بازرسی نماید و اطمینان حاصل کند که مورد اجاره به طور صحیح مورد استفاده و بهره برداری قرار می گیرد. مستاجر موظف است کلیه تسهیلات لازم برای کنترل و بازرسی موجر را فراهم کند.

ماده ۹_ تعهدات مربوط به تحویل:

۱_۹_۱ هرگاه به هر علت و سببی قرارداد قبل از انقضا مدت اجاره فسخ شود مستاجر موظف است مورد اجاره را صحیح و سالم با کلیه ملحقات و متعلقات و اسناد و مدارک مربوطه به موجر تحویل نماید.

۲_۹_۲ تحویل مورد اجاره از ناحیه مستاجر می باید ظرف ده روز اول بعد از اعلام فسخ قرارداد واقع شود و در صورت تاخیر مستاجر متعهد است برای هر روز تاخیر مبلغی معادل یک سی ام آخرین قسط یک ماهه پرداخت شده قبل از تاریخ فسخ را به عنوان اجرت المثل به موجر پرداخت نماید.

ماده ۱۰_ هزینه ها:

۱_۱۰_۱ کلیه هزینه های مزبوط به تنظیم و اجرای این قرارداد از هر نوع و کیفیت ممکنه بعهده مستاجر است.

۲_۱۰_۲ کلیه هزینه های مربوط به بهتر استفاده کردن از مورد اجاره و تعمیراتی که در موقع حوادث حتی حوادث غیر ارادی و فورس ماژور لازم شود بعهده مستاجر است.

۳_۱۰_۳ چنانچه در طول مدت اجاره هر گونه وجهی اعم از مالیات و عوارض و غیره که در موقع امضا این قرارداد وجود نداشته به وجود آید پرداخت این گونه وجود جدید به عهده مستاجر خواهد بود.

۴_۱۰_۴ هرگونه مالیات عوارض حقوق قانونی و هزینه های جانبی احتمالی از هر نوع و به هر میزان که به مورد اجاره جهت تنظیم سند رسمی تعلق گیرد پرداخت آن منحصراً بعهده مستاجر خواهد بود.

۵_۱۰_۵ از آنجاییکه مورد اجاره توسط مستاجر انتخاب گردیده است تمامی امور خلاف و شکایات مربوط تا تاریخ عقد قرارداد و پس از آن بعهده مستاجر می باشد و موجر از این بابت هیچ گونه هزینه و مسیولیتی متقبل نمی شود.

این قرارداد در ۱۰ ماده و دو تبصره به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در دو نسخه به اعتبار واحد تنظیم امضا و مبادله گردید.

جناب آقای/سرکار خانم
شماره موتور
به شرح ذیل می باشد لذا خواهشمند است چند روز قبل از تاریخ و یا زمان ذکر شده نسبت
به تامین محل چک های پرداختی اقدام نمایید.

ردیف	شماره چک	نام بانک	شماره جاری	تاریخ	مبلغ
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					

تبصره: طبق طواق طرفین (موجر و مستاجر) مستاجر مکلف است بابت چک به شماره
حداکثر تا تاریخ تعداد فقره چک تسلیم موجر نماید. در غیر این صورت موج می تواند معامله را
فسخ نماید و مستاجر مکلف به تحویل مورد اجاره به موجر خواهد بود و از این پس مورد معامله در نزد مستاجر به صورت
امانت می باشد. و موجر محق است در صورت استنکاف مستاجر از تحویل خودرو نسبت به استرداد مورد معامله طرح دعوی
کیفری خیانت در امانت مطرح نماید. بدیهی است که در این مورد مستاجر حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت.
اینجاب صادر کننده چک های مندرج در این قرارداد متعهد می گردد که نسبت به پرداخت و صدور الباقی چک های
باقیمانده اقدام نماید. در غیر این صورت موظف به بازگرداندن مورد اجاره به موجر می باشم.
امضا صادر کننده چک

توضیحات:

امضا مستاجر

بزرگترین وب سایت خرید و فروش خودرو بانک اطلاعاتی خودرو و فروش اقساطی

www.tehranpars.net